

Дом с фасадом на улицу Дальнюю!

Удобно семье, выгодно для бизнеса

Описание

На срочной продаже жилой дом, общей площадью 36,6 кв.м. в удобной части города Краснодара, в Фестивальном микрорайоне. Отличное предложение для желающих жить в собственном уютном доме, в окружении развитой инфраструктуры. Местоположение привлекательно для размещения бизнеса-протяженный фасад участка -18,5 метров открывает возможности для реализации коммерческих проектов! Цена выгодная, гарантируем.



Планировка

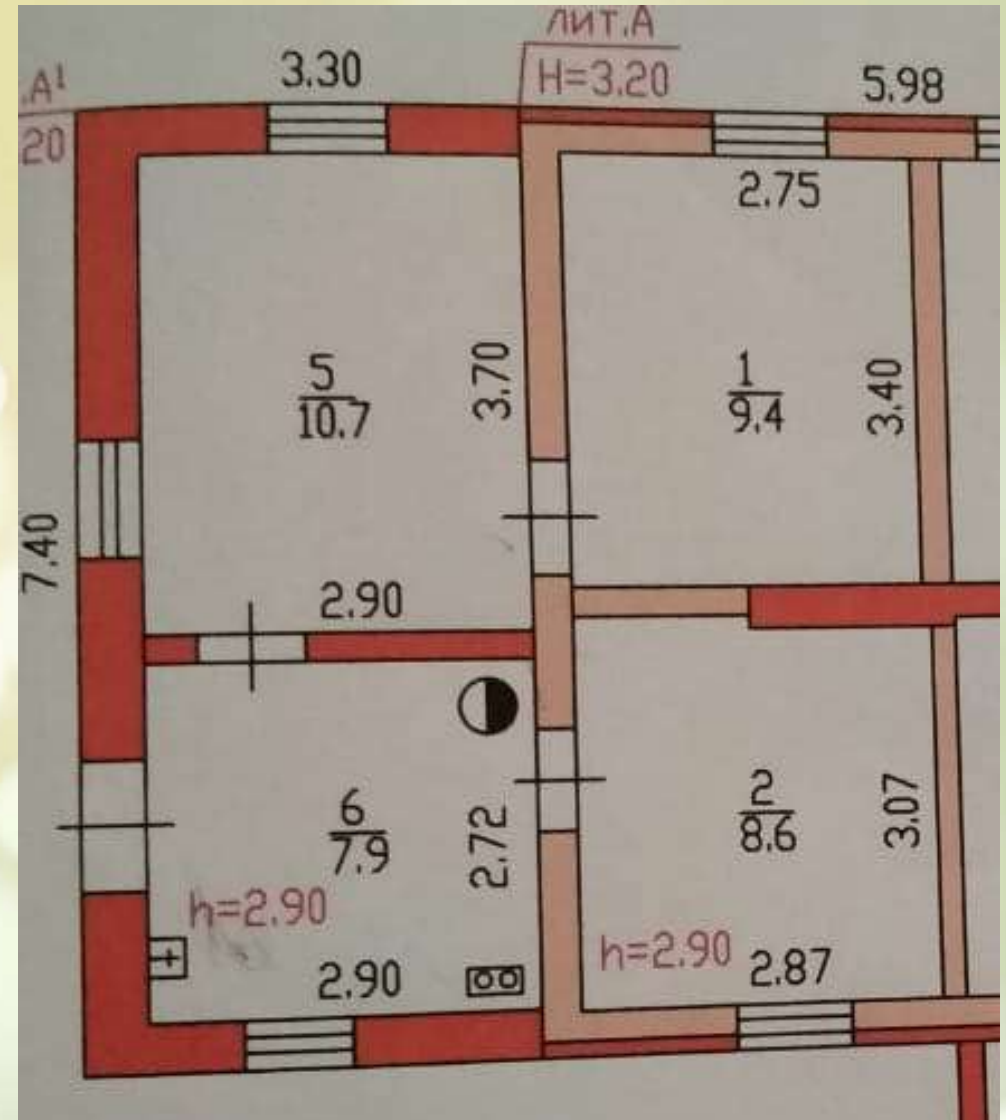
Дом-частичка, в долевой собственности. В продаже 36,6 кв.м., жилая-28,7 кв.м.

На входе коридор-кухня квадратной формы 7,9 кв.м. Помещение распределяет в жилые комнаты:

- 1) прямо по кухне, вдоль фасада- комната 8,6 кв.м.
- 2) проходная комната, с двумя окнами, площадью 10,7 кв.м.
- 3) спальня 9,4 кв.м., окна обращены на участок.

Высота потолков 2,8 метра.

Ванная, туалет и еще одна комната расположены во времянке, стоящей рядом, на участке.



Состояние

Дом в хорошем, жилом состоянии. На стенах обои и побелка; полы дощатые, устланы линолеумом. Потолки оштукатурены и побелены, для освещения смонтированы люстры и светильники. Окна в кухне и 1 комнате металлопластиковые, в остальных помещениях-деревянные. Дом не ветхий, при грамотном оборудовании пространства прослужит еще длительное время. Времянка также с отделкой, потребуется небольшое освежение пространства. Полы мокрых зон облицованы кафелем, стены окрашены, установлены металлическая ванна и унитаз.





Коммуникации

Подключены и заведены все необходимые коммуникации. Центральные: газо-, водо-, электро- снабжение и канализация. Подведена электрическая сеть-220 В! Отопление за счет напольного газового котла, горячей водой снабжает водонагреватель. В помещениях смонтированы чугунные радиаторы отопления, в комнате-сплит система.



Дом

Саманный дом 1952 года постройки облицован забутовочным керамическим кирпичом. Теплый и достаточно надёжный, толщина стен 40 см. на ленточном армированном фундаменте. Крыша скатная, накрыта металлопрофилем, установлены водостоки и снегозадержатели. Второй дом-временка также хорошего качества, идентичной постройки. Входная дверь-металлическая.



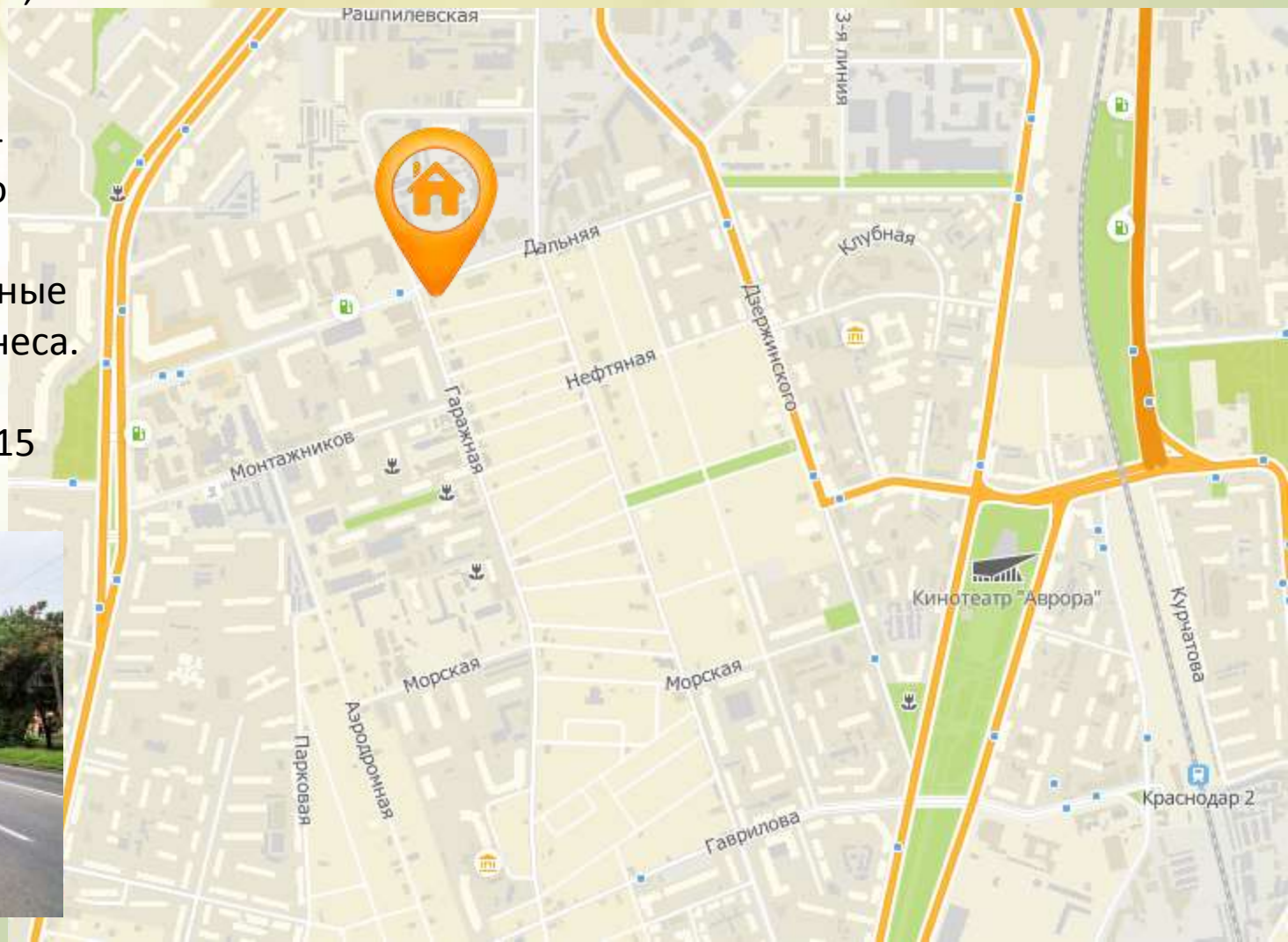
Участок

Площадь всего участка 7,5 соток продаваемая с домом часть-14*18,5*13 метра. Просторный фасад выгоден в качестве расположения коммерческого помещения, обращенного на улицу с высоким трафиком-Дальнюю. Въездная группа представлена металлическими воротами и калиткой, периметр огорожен металлом и соседними строениями. Двор забетонирован, позади дома- сад с фруктовыми деревьями, есть капитальный, кирпичный гараж.



Расположение

Дом находится в Фестивальном микрорайоне по адресу ул. Дальняя 33, в 5 минутах от ул. Тургенева. Расположение очень удобное как для жизни, так и для ведения бизнеса! Здесь в нескольких минутах ходьбы- остановки общественного транспорта любого направления, абсолютно вся социальная инфраструктура. В пределах двух кварталов находятся детские сады и школы; напротив-автосалоны, автосервис, фудкорт, стоматология, почта России, Магнит, аптеки! Окружение- частный сектор и множество многоквартирных многоэтажных домов-основные потребители продуктов бизнеса. Путь в центр Краснодара (Аврора) не займет больше 15 мин пешком.



Документы

Основание владения: договор дарения от 29.06.2006г.

Кадастровый номер участка- 23:43:0202002:3.

Несовершеннолетние собственники, незаконные перепланировки, долги и обременения отсутствуют.

Оплата: наличные. В договоре указываем полную стоимость.

Документы полностью готовы к продаже, что ускоряет выход на сделку!

Важно! Межевание не проведено. Долевая собственность, продаваемый участок расположен посередине между двумя совладельцами. Отказ от преимущественного права покупки получен.

Цена

уютного жилого дома на ликвидном земельном участке со всеми центральными коммуникациями

6 млн.рублей

Участок идеально подходит на перспективу, в целях получения дохода!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Ширинов Александр Юриевич

Тел./ WhatsApp +7-918-93-96-444

E-mail: shirinov@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

